

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ - Ε-AUCTION , ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ε-80592

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Πρόκειται για ακίνητο που αποτελεί μία από τις πλέον ελκυστικές επενδυτικές προτάσεις στην εμπορική αγορά της Δράμας. Η προνομακή του θέση, η ισχυρή εμπορική προβολή και η μακροχρόνια μισθωτική του δυναμική το καθιστούν μια επένδυση με σταθερή αξία και άμεσο εισόδημα. Πλήρως μισθωμένο σε ΑΑΑ εταιρείες με μακροχρόνιες συμβάσεις. Και τα τρία καταστήματα του κτιρίου διαθέτουν προσόψεις επί των εμπορικών πεζόδρομων που τα περικλείουν.

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Θέση: Εμπορικό κέντρο Δράμας , Γ. Παπανδρέου & Ε. Παππα & Ν. Ζέρβου
- Συνολική επιφάνεια: 2099,71τμ
- Τιμή εκκίνησης: 4.000.000€
- Ετήσια απόδοση: 7,64%
- Είδος ακινήτου: Αυτοτελές κτίριο με 3 καταστήματα



Κεντρικός πεζόδρομος Δράμας

ΕΠΙΠΕΔΑ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Ισόγειο	654,68 τμ
1ος όροφος	654,68 τμ
2ος όροφος	135,67 τμ
Υπόγειο	654,68 τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 2.099,71 τμ

Η πώληση του ακινήτου θα γίνει μέσω ιδιωτικού πλειοδοτικού διαγωνισμού – e-auction

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν τα στοιχεία τους ως τη **Παρασκευή 02/10/2026** μέσω email στο cps.agency.gr@cerved.com αναφέροντας στο θέμα τον κωδικό του ακινήτου **“Ε-80592”** ή τηλεφωνικά στο 211 8809390 & 211 8809393

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με την **Cerved Property Services SA**

• Αμαλιάδος 20 & Έσλιν, Αθήνα • ΤΚ:11525 • Τηλ: +30 211 8809 393 <https://www.cervedpropertyservices.gr>